



**Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców  
Wyceny Nieruchomości Oddział w Płocku**

09-200 Sierpc, ul. Reymonta 39, tel/fax 024 275 24 00  
[www.psrwn.plocman.pl](http://www.psrwn.plocman.pl)

***zaprasza na kurs specjalistyczny***

przeznaczony dla rzeczoznawców majątkowych, pracowników urzędów administracji państwowej i samorządowej.

**TEMATYKA KURSU SPECJALISTYCZNEGO**

**RENTA PLANISTYCZNA, OPŁATY ADIACENCKIE, PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI,  
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W ŚWIETLE PRZEPISÓW PRAWA, NABYWANIE  
NIERUCHOMOŚCI POD DROGI PUBLICZNE.**

**Prowadzący:**

**Henryk Jędrzejewski** - były wieloletni dyrektor Departamentu Regulacji Rynku Nieruchomości w Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, członek zespołu ekspertów przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

**Termin i miejsce:**

**18-19 września 2014 r.**

**Karczma Oleńka w Drobinie k/Płocka ( przy drodze krajowej numer 10, w połowie drogi z Warszawy do Torunia )**

**09-210 Drobin, ul. Płońska 1**

**tel: 79 784 82 22**

**e-mail: [mariuszolaf@wp.pl](mailto:mariuszolaf@wp.pl)**

**strona internetowa: [www.karczmaolenka.pl](http://www.karczmaolenka.pl)**

**Odpłatność za kurs specjalistyczny w wysokości 380,00 zł + podatek VAT 23% = 467,40 zł brutto, obejmuje koszty organizacyjne, kawę, herbatę, napoje i ciastka w czasie przerw, obiady, uroczystą kolację przy muzyce ( członkowie Oddziału Płock PSRWN 280,00 zł + podatek VAT 23% = 344,40 zł brutto).**

**Nocleg**

Uczestnicy kursu we własnym zakresie rezerwują i opłacają nocleg.

W „Karczmie Oleńka” cena noclegu, w pokoju dwuosobowym, wraz ze śniadaniem w dniu następnym wynosi 60,00 zł/osoba + podatek VAT 8% = 64,80 zł brutto.

Zgłoszenia prosimy przesłać, po opłaceniu należności przelewem na konto podane w załączonej karcie zgłoszenia, w terminie do dnia 12.09.2014 r. ( ilość miejsc ograniczona ) na adres:

**Janusz Rosuł**

**09 - 408 Płock**

**ul. Borowicka 1B**

lub pocztą elektroniczną na adres:

e-mail: [jrosul@interia.pl](mailto:jrosul@interia.pl)

**tel. 24 264 85 61,**

**tel. kom. 606 481 308**

W imieniu Zarządu Płockiego Oddziału PSRWN

Prezes Oddziału

Adam Iller

## **Program kursu specjalistycznego**

### **Pierwszy dzień - 18.09.2014 r. (czwartek):**

**godz. 9.30 - otwarcie kursu**

**godz. 9.30 - 11.00**

#### **I. RENTA PLANISTYCZNA**

- 1). Rodzaje i charakterystyka dokumentów planistycznych tworzonych w gminach.
- 2). Skutki i rekompensaty uchwalenia lub zmiany planu miejscowego, uchwalenia studium, wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

**godz. 11.00 - 11.15 przerwa ( kawa, herbata, napoje, ciastka )**

**godz. 11.15 - 12.45**

Renta planistyczna - ciąg dalszy.

**godz.12.45 - 13.45 obiad**

**godz. 13.45 - 15.15**

#### **II. OPŁATY ADIACENCKIE**

- 1). Opłaty adiacenckie związane z podziałami nieruchomości.
- 2). Opłaty adiacenckie związane z budową urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3). Opłaty adiacenckie związane ze scaleniami gruntów.
- 4). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

**godz. 15.15 - 15.30 przerwa ( kawa, herbata, napoje, ciastka )**

**godz. 15.30 - 17.00**

#### **III. PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI**

- 1). Wybrane regulacje prawne związane z podziałami nieruchomości.
- 2). Podziały nieruchomości:
  - podział nieruchomości na terenach objętych planem miejscowym,
  - podział nieruchomości w przypadku braku planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

**godz. 17.00 - 17.15 przerwa ( kawa, herbata, napoje, ciastka )**

**godz. 17.15 - 18.45**

Podziały nieruchomości - ciąg dalszy.

**Uroczysta kolacja przy muzyce 19.30 - 1.00**

## **Drugi dzień - 19.09.2014 r. (piątek):**

**godz. 8.30 - 10.00**

### **IV. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W ŚWIELE PRZEPISÓW PRAWA**

- 1). Regulacje prawne związane z prawem użytkowania wieczystego gruntów.
- 2). Procedury i tryb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności nieruchomości.
- 3). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

**godz. 10.00 - 10.15 przerwa ( kawa, herbata, napoje, ciastka )**

**godz. 10.15 - 11.00**

Użytkowanie wieczyste w świetle przepisów prawa - ciąg dalszy.

**godz. 11.00 - 11.45**

### **V. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI POD DROGI PUBLICZNE**

- 1). Procedury nabywania nieruchomości pod drogi publiczne.
- 2). Zasady określania wartości rynkowej nieruchomości, dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wyłączone lub przejęte pod drogi publiczne.
- 3). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

**godz. 11.45 - 12.00 przerwa ( kawa, herbata, napoje, ciastka )**

**godz. 12.00 - 13.30**

Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne - ciąg dalszy.

**godz.13.30 - 14.15 obiad**

**Łączny czas zajęć - 16 godz.**