

**POLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW
WYCENY NIERUCHOMOŚCI ODDZIAŁ PODLASKI
W SIEDLCACH**

Adres do korespondencji:

08-110 Siedlce, ul. Leśna 52

tel./ fax. /025/ 643-59-03; e-mail: lechbudmex@wp.pl oraz js.budmex@wp.pl

501-049-239

ZAPRASZA

na szkolenie o tematyce:

RENTA PLANISTYCZNA, OPŁATY ADIACENCKIE, PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI, UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W ŚWIETLE PRZEPISÓW PRAWA, NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI POD DROGI PUBLICZNE, WYWŁASZCZENIA, ODSZKODOWANIA, ZAJĘCIA I ZWROTY NIERUCHOMOŚCI, NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PUBLICZNYCH.

WYKŁADOWCA: mgr inż. Henryk Jędrzejewski

Były wieloletni dyrektor Departamentu Regulacji Rynku Nieruchomości w Urzędzie Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, członek zespołu ekspertów przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Miejsce szkolenia : **Siedlce, Hotel „Janusz” ul. Pusta 15**

NOWY TERMIN: 15 - 16 kwietnia 2015r. środa godz. 9:30 – 17:00, czwartek godz. 8:30 – 17:45

Szkolenie obejmie ok.16 godzin zajęć.

Koszt: 360,00 zł + podatek VAT 23% = 442,80 zł brutto
słownie: czterysta czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt groszy

Termin nadsyłania zgłoszeń: **03 kwietnia 2015r.**

Prosimy o przesłanie zgłoszenia udziału w szkoleniu na załączonym druku, na nasz adres j/w.,
faxem lub e-mailem do dnia **03.04.2015r.** oraz dokonanie wpłaty na konto:

Nr 33 1240 2685 1111 0000 3656 2749.

W ramach opłaty uczestnik otrzymuje **poczęstunek kawowy oraz obiad w dniach 15 i 16 kwietnia.** Opłata nie obejmuje kosztów dojazdu zakwaterowania w hotelu.

Podajemy poniżej adresy przykładowych hoteli, w których jest możliwość zakwaterowania dla uczestników szkolenia:

1. Hotel Janusz ***

Adres: ul. Pusta 15, 08-110 Siedlce
Telefon: 025 633-06-66 ; 025 633-06-67

2. Hotel Hetman***

Adres: Warszawska 133, 08-110 Siedlce

Telefon: 025 644-30-00; 025 644-75-17

(Hotel zlokalizowany przy ulicy wylotowej z miasta w kierunku na Warszawę).

3. Hotel Arche

Adres: Brzeska 134, 08-110 Siedlce

Telefon: 025 644-04-33; 025 644-31-60; 025 644-95-08

(Hotel zlokalizowany przy ulicy wylotowej z miasta w kierunku na Białą Podpaskę – Terespol).

Prezes Oddziału

Lech Stosio

.....
.....

Program kursu specjalistycznego

Pierwszy dzień – 15.04.2015 r. (środa):

godz. 9.30 - otwarcie kursu

godz. 9.30 - 11.00

I. RENTA PLANISTYCZNA

- 1). Rodzaje i charakterystyka dokumentów planistycznych tworzonych w gminach.
- 2). Skutki i rekompensaty uchwalenia lub zmiany planu miejscowego, uchwalenia studium, wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

godz. 11.00 - 11.15 przerwa (kawa, herbata, napoje, ciastka)

godz. 11.15 - 12.45

Renta planistyczna - ciąg dalszy.

godz.12.45 - 13.45 obiad

godz. 13.45 - 15.15

II. OPŁATY ADIACENCKIE

- 1). Opłaty adiacenckie związane z podziałami nieruchomości.
- 2). Opłaty adiacenckie związane z budową urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3). Opłaty adiacenckie związane ze scaleniami gruntów.
- 4). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

godz. 15.15 - 15.30 przerwa (kawa, herbata, napoje, ciastka)

godz. 15.30 - 17.00

Wieczorem dla uatrakcyjnienia pobytu na szkoleniu zapraszamy na degustację regionalnego piwa w otwartej Brofakturze z warzelnią piwa w odrestaurowanym obiekcie zabytkowym w Siedlcach (10 minut pieszo od miejsca szkolenia).

Drugi dzień – 16.04.2015 r. (czwartek):

godz. 8.30 - 10.00

III. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W ŚWIETLE PRZEPISÓW PRAWA

- 1). Regulacje prawne związane z prawem użytkowania wieczystego gruntów.
- 2). Procedury i tryb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności nieruchomości.
- 3). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

godz. 10.00 - 10.15 przerwa (kawa, herbata, napoje, ciastka)

godz. 10.15 – 11:45

IV. WYWŁASZCENIA, ODSZKODOWANIA, ZAJĘCIA I ZWROTY NIERUCHOMOŚCI

- 1). Regulacje prawne
- 2). Działalność rzeczoznawcy majątkowego

godz. 11.45 - 12.00 przerwa (kawa, herbata, napoje, ciastka)

godz. 12.00 - 13.30

V. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI POD DROGI PUBLICZNE

- 1). Procedury nabywania nieruchomości pod drogi publiczne.
- 2). Zasady określania wartości rynkowej nieruchomości, dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone lub przejęte pod drogi publiczne.
- 3). **Działalność rzeczoznawcy majątkowego.**

godz.13.30 - 14.30 obiad

godz. 14.30 – 16.00

VI. PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

- 1). Wybrane regulacje prawne związane z podziałami nieruchomości.
- 2). Podziały nieruchomości:
 - podział nieruchomości na terenach objętych planem miejscowym,
 - podział nieruchomości w przypadku braku planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 3). Działalność rzeczoznawcy majątkowego.

godz. 16.00 - 16.15 przerwa (kawa, herbata, napoje, ciastka)

godz. 16.15 - 17.45

Podziały nieruchomości ciąg dalszy

Łączny czas zajęć - 16 godz.

..... dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(numer uprawnień)

.....
(adres)

.....
(telefon, poczta e-mail)

**Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców
Wyceny Nieruchomości Oddział Podlaski
w Siedlcach**

Adres do korespondencji:

08-110 Siedlce, ul. Leśna 52

tel./ fax. /025/ 643-59-03; e-mail:

lechbudmex@wp.pl , js.budmex@wp.pl

KARTA ZGŁOSZENIA

zgłaszam udział w kursie specjalistycznym na temat:

**RENTA PLANISTYCZNA, OPŁATY ADIACENCKIE, PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI,
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W ŚWIEŹLE PRZEPISÓW PRAWA, NABYWANIE
NIERUCHOMOŚCI POD DROGI PUBLICZNE.**

w dniach 15-16 kwietnia 2015 roku,

miejsce: Siedlce, Hotel „Janusz” ul. Pusta 15, 08-110 Siedlce

Jednocześnie informuję że kwotę **360,00 zł + podatek VAT 23% = 442,80 zł brutto**; słownie: czterysta czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt groszy, tytułem kosztów udziału w kursie specjalistycznym przekazałem/am na konto Stowarzyszenia: PSRWN Oddział „Podlaski,, w Siedlcach.

BANK PEKAO SA Nr 33 1240 2685 1111 0000 3656 2749

Proszę o wystawienie faktury VAT dla:
(nazwa odbiorcy faktury, adres, NIP)

.....
.....

.....
data/ podpis uczestnika