

URZĄD
OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

Delegatura w Katowicach

40-048 Katowice, ul. Kościuszki 43
tel. 32 256 46 96, 32 255 26 47, 32 255 44 04
fax 32 256 37 64
e-mail: katowice@uokik.gov.pl

Katowice, dnia 18.03.2015 r.

RKT-412-03/15/AW

Polskie Stowarzyszenie
Rzecznawców Wyceny
Nieruchomości
Oddział Warszawski
ul. Czackiego 3/5 blok B p.421 A
00-043 Warszawa

Delegatura Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Katowicach stosownie do art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i (Dz.U. Nr 50, poz. 331, ze zm.), w odpowiedzi na zawiadomienie 4 marca 2015 r. dotyczące zachowania banków w związku ze zlecaniem wykonywania operatów szacunkowych dla celów kredytowych, przekazane tutejszej Delegaturze przez centralę Urzędu w Warszawie, przedstawia poniższe informacje.

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów działa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, która określa warunki rozwoju i ochrony konkurencji oraz zasady podejmowanej w interesie publicznym ochrony interesów przedsiębiorców i konsumentów. Publicznoprawny charakter interwencji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oznacza, że nie może być ona ograniczona do ochrony praw pojedynczych uczestników rynku lub ich grupy, lecz musi służyć ochronie interesu ogólnospołecznego i zapewnieniu właściwych warunków funkcjonowania rynku gospodarczego. Ustawa, określając zakres kompetencji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, między innymi reguluje zasady i tryb przeciwdziałania praktykom ograniczającym konkurencję oraz praktykom naruszającym zbiorowe interesy konsumentów, o których mowa odpowiednio w art. 6 i 9 oraz w art. 24 tejże ustawy. Powyższe zadania wykonywane są w trybie postępowania przed Prezesem Urzędu: wyjaśniającego, antymonopolowego bądź w sprawie praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów. Każde z wymienionych postępowań, jeśli zostaną stwierdzone ku temu podstawy, jest wszczynane z urzędu (nie na wniosek konsumenta lub przedsiębiorcy).

Uprzejmie informujemy, że na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ww. ustawy prowadzone jest postępowanie wyjaśniające mające na celu wstępne ustalenie, czy w związku z działaniami banków i rzeczoznawców majątkowych związanymi z wyceną nieruchomości dla celów kredytowych mogło dojść do naruszenia przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, w tym, czy sprawa ma charakter antymonopolowy. Sprawa ta jest w toku i trwa

zbieranie materiału dowodowego. Informacje przedstawione przez Państwa w piśmie z 4 marca br. zostaną przeanalizowane w ramach tego postępowania.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że istotą postępowania wyjaśniającego jest wstępne przeanalizowanie zachowań przedsiębiorcy na rynku i nie wiąże się ono z postawieniem mu konkretnych zarzutów. Ewentualne środki władcze mogą być zastosowane przez Prezesa Urzędu dopiero po przeprowadzeniu postępowania antymonopolowego, o zasadności wszczynania którego zdecydują ustalenia postępowania wyjaśniającego. Tym samym postępowanie wyjaśniające nie może wpływać na określone interesy prawne lub obowiązki przedsiębiorców; nie rozstrzyga ono bowiem co do istoty sprawy, a jedynie wskazuje na to, czy zachodzi potrzeba podjęcia dalszych działań na podstawie ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

O wynikach ww. postępowania wyjaśniającego zostaną Państwo powiadomieni po jego zakończeniu.


DIREKTOR
Delegatury Urzędu Ochrony Konkurencji
i Konsumentów w Lublinie
Maciej Proszko

Osoba prowadząca postępowanie:
Adrianna Wojdyła główny specjalista

Otrzymuje:
1. adresat,
2. aa.