

REGULAMIN SĄDÓW KOLEŻEŃSKICH

Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości

Przepisy ogólne

§ 1

Regulamin określa właściwość oraz tryb postępowania sądów koleżeńskich oddziałów oraz Głównego Sądu Koleżeńskiego.

§ 2

Sądami koleżeńskimi PSRWN są:

- a) sądy koleżeńskie oddziałów,
- b) Główny Sąd Koleżeński.

§ 3

1. Sądy koleżeńskie PSRWN rozpoznają sprawy:
 - a) dotyczące naruszenia zasad i postanowień Kodeksu Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych,
 - b) dotyczące sporów pomiędzy członkami Stowarzyszenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Spory dotyczące praw majątkowych i innych praw rzeczowych i zobowiązaniowych nie należą do właściwości sądów koleżeńskich.

§ 4

Rozpoznanie spraw odbywa się jawnie. Na uzasadniony wniosek strony Sąd Koleżeński może wyłączyć jawność postępowania.

1. Sądy koleżeńskie powinny dążyć do wszechstronnego zbadania każdej sprawy w zakresie określonym ich właściwością, z zastrzeżeniem § 17 ust. 3.
2. Sądy koleżeńskie rozpoznając sprawy, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. b, powinny w każdym stadium postępowania skłaniać strony do zawarcia ugody.
3. Sądy koleżeńskie powinny dążyć do rozstrzygnięcia sprawy na pierwszym posiedzeniu i przeciwdziałać nieuzasadnionemu przewlekaniu postępowania.

Sąd Koleżeński Oddziału

§ 6

1. Właściwość miejscową Sądu Koleżeńskiego Oddziału ustala się według przynależności organizacyjnej członka Stowarzyszenia.
2. W wypadku, gdy sprawa dotyczy sporu pomiędzy członkami Stowarzyszenia należącymi organizacyjnie do różnych oddziałów, właściwość Sądu Koleżeńskiego Oddziału określa Główny Sąd Koleżeński.

§ 7

1. Sąd Koleżeński Oddziału w składzie 3 - 5 członków i do dwóch zastępców wybierany jest przez walne zebranie członków oddziału.
2. Kadencja Sądu Koleżeńskiego Oddziału trwa 3 lata i kończy się z chwilą wybrania nowego Sądu Koleżeńskiego Oddziału.

§ 8

1. W ciągu 2 tygodni od dnia wyboru przez walne zebranie Sąd Koleżeński Oddziału odbywa posiedzenie, na którym wybiera ze swego grona:
 - przewodniczącego Sądu,
 - zastępcę przewodniczącego Sądu,
 - sekretarza Sądu.
2. W posiedzeniu, o którym mowa w ust. 1, uczestniczą przewodniczący lub zastępca przewodniczącego oraz sekretarz ustępującego Sądu Koleżeńskiego Oddziału.

§ 9

Przewodniczący Sądu Koleżeńskiego Oddziału jest uprawniony do zwołania posiedzenia Sądu w sprawach organizacyjnych. Posiedzenie takie protokółuje sekretarz Sądu.

§ 10

1. Sąd Koleżeński Oddziału orzeka w składzie nie mniej niż trzyosobowym.
2. Przewodniczący Sądu Koleżeńskiego Oddziału ustala dla każdej sprawy skład zespołu orzekającego.
3. Zespołowi orzekającemu w sprawie przewodniczy przewodniczący Sądu Koleżeńskiego Oddziału lub zastępca przewodniczącego.
4. Do członków zespołu orzekającego mają odpowiednio zastosowanie przepisy art. 48 do art. 54 kodeksu postępowania cywilnego.
5. Zespół orzekający wybiera spośród siebie protokolanta lub zleca protokolowanie osobie wyznaczonej przez Zarząd Oddziału.

§ 11

1. Sekretarz Sądu Koleżeńskiego Oddziału prowadzi akta sądowe zawierające:
 - a) rejestr spraw zawierający: numer sprawy, imiona i nazwiska stron, wnioski o rozpoznanie sprawy, datę i treść orzeczenia, postanowienia o zawieszeniu postępowania i o jego wznowieniu, datę wniesienia odwołania, datę i treść orzeczenia powziętego w trybie odwoławczym przez Główny Sąd Koleżeński,
 - b) protokoły zebrań organizacyjnych,
 - c) protokoły posiedzeń zespołów orzekających wraz z wszelkimi dowodami zebranymi w sprawie.

2. Obsługę kancelaryjną Sądu Koleżeńskiego Oddziału zapewnia Zarząd Oddziału.

§ 12

1. Wszczęcie postępowania przed Sądem Koleżeńskim Oddziału następuje na pisemny wniosek o rozpoznanie sprawy, dotyczący:
 - a) naruszenia przez członka Stowarzyszenia zasad i postanowień Kodeksu Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych. Do złożenia wniosku uprawnieni są:
 - członek lub grupa członków Stowarzyszenia,
 - Zarząd Oddziału lub Zarząd Główny Stowarzyszenia z własnej inicjatywy albo na podstawie skargi złożonej przez organ lub osobę nie będącą członkiem stowarzyszenia,
 - b) wszystkie strony sporu wówczas, gdy wniosek dotyczy rozstrzygnięcia sporu pomiędzy członkami Stowarzyszenia.
2. Wnioski, o których mowa w ust. 1 lit. a, powinny być złożone w terminie nie przekraczającym 30 dni od powzięcia przez wnioskodawcę wiadomości o naruszeniu zasad i postanowień Kodeksu Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, jednakże nie później niż w ciągu 12 miesięcy od popełnienia tego naruszenia. Wnioski złożone po upływie terminów określonych w zdaniu poprzedzającym nie podlegają rozpatrzeniu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli wnioskodawca nie złożył wniosku w terminie, o którym mowa w ust. 2 bez swojej winy, Sąd Koleżeński Oddziału może postanowić o przywróceniu tego terminu, na pisemny wniosek strony. W piśmie tym strona powinna uprawdopodobnić okoliczności uzasadniające pozytywne rozstrzygnięcie wniosku.
4. Na orzeczenie Sądu Koleżeńskiego Oddziału o nieuwzględnieniu wniosku o przywrócenie terminu stronom wymienionym w ust. 1, służy odwołanie do Głównego Sądu Koleżeńskiego.

Odwołanie składa się w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia.
Od orzeczenia Głównego Sądu Koleżeńskiego nie przysługuje żaden środek odwoławczy. Jest ono prawomocne z dniem jego ogłoszenia.

§ 13

1. Wnioskodawcom, o których mowa w § 12 ust. 1, przysługują prawa strony.
2. Strona może uczestniczyć w postępowaniu osobiście lub przez wyznaczonego przez siebie pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie.
3. Pełnomocnikiem może być tylko członek Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości, w stosunku do którego nie były w okresie 3 lat poprzedzających orzeczone kary, o których mowa w § 19.

4. Obwinionemu, którego dotyczy wniosek wymieniony w § 12 ust. 1 lit. a, przysługuje prawo ustanowienia obrońcy. Do obrońcy odnoszą się odpowiednio przepisy ust. 2 i 3.

§ 14

1. Po wpłynięciu wniosku o rozpoznanie sprawy przewodniczący Sądu Koleżeńskiego Oddziału wszczyna postępowanie.
2. Wszczęcie postępowania polega na:
 - a) wydaniu orzeczenia o wszczęciu postępowania,
 - b) ustaleniu składu zespołu orzekającego,
 - c) przekazaniu zespołowi orzekającemu wniosku o rozpoznanie sprawy wraz z materiałem dowodowym.
3. Po wszczęciu postępowania przewodniczący zespołu orzekającego:
 - a) wyznacza termin i miejsce posiedzenia i podaje to do wiadomości członkom zespołu i stronom,
 - b) wzywa na posiedzenie strony, świadków i obrońcę obwinionego, jeżeli został ustanowiony.
4. Obwinionemu należy przestać wniosek i pouczyć go o możliwości złożenia odpowiedzi na wniosek.

§ 15

1. Posiedzenie zespołu orzekającego ma przebieg następujący:
 - a) odczytanie przez przewodniczącego wniosku o rozpoznanie sprawy,
 - b) wyjaśnienia stron, w tym obwinionego lub jego obrońcy,
 - c) postępowanie dowodowe z dokumentów lub zeznań świadków,
 - d) narada zespołu orzekającego,
 - e) ogłoszenie orzeczenia wraz z uzasadnieniem i pouczeniem stron o przysługujących środkach odwoławczych.
2. Przewodniczący zespołu orzekającego powinien skłaniać strony do zawarcia ugody. Jej treść powinna być wpisana do protokołu i podpisana przez każdą ze stron. Ugoda zawarta w tym trybie nie podlega zaskarżeniu do Głównego Sądu Koleżeńskiego.
3. Sąd odracza posiedzenie jedynie w razie konieczności przeprowadzenia dodatkowych dowodów lub dla usunięcia takich nieprawidłowości wniosku, które nie mogą być usunięte w trakcie posiedzenia.

§ 16

1. Jeżeli Sąd Koleżeński Oddziału w trakcie rozpoznawania sprawy poweźmie uzasadnione podejrzenie, że popełniony został czyn podlegający odpowiedzialności karnej lub karno - skarbowej, zawiesza postępowanie i powiadamia o tym właściwe organy ścigania, poprzez organ upoważniony do reprezentowania Stowarzyszenia na zewnątrz.

2. Podjęcie zawieszzonego postępowania następuje po rozstrzygnięciu sprawy przez właściwe organy lub sąd powszechny. Prawomocne orzeczenie w tej sprawie jest wiążące dla Sądu Koleżeńskiego.

§ 17

1. Jeżeli, po przeprowadzeniu postępowania dowodowego, Zespół orzekający uzna, że sprawa została dostatecznie wyjaśniona, wydaje orzeczenie.
Zespół orzeka na podstawie: przepisów prawa regulujących rozpoznawaną sprawę, Kodeksu Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości i jego regulaminów, a także zasad współżycia społecznego. W orzeczeniu należy wskazać czy i jakie przepisy, i zasady zostały naruszone, i w jakim stopniu.
2. Do wydania orzeczenia uprawnieni są jedynie członkowie Zespołu orzekającego biorący udział w posiedzeniu.
3. Zespół orzekający nie może orzekać co do przedmiotu, który nie był objęty wnioskiem o rozpoznanie sprawy.
4. Orzeczenie zapada większością głosów członków Zespołu orzekającego. W razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego. Członek zespołu, który przy głosowaniu nie zgodzi się z treścią orzeczenia, może przy jego podpisywaniu zaznaczyć swoje zdanie odrębne. Składający zdanie odrębne sporządza jego uzasadnienie w terminie do 7 dni od daty wydania orzeczenia.

§ 18

1. Sąd Koleżeński Oddziału po rozpoznaniu sprawy z wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1 lit. a, stosować może kary:
 - a) upomnienia,
 - b) nagany,
 - c) zawieszenia w prawach członka PSRWN na czas określony do 2 lat,
 - d) wykluczenia z PSRWN.
2. O rodzaju kary rozstrzyga Zespół orzekający z uwzględnieniem stopnia naruszenia Kodeksu Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych.

§ 19

Z przebiegu posiedzenia sporządza się protokół. Protokół powinien zwięźle określać przebieg posiedzenia, a szczególnie wnioski i twierdzenia stron, przebieg i wyniki postępowania dowodowego oraz treść orzeczenia.

§ 20

1. Orzeczenie Zespołu orzekającego powinno zawierać:
 - a) numer sprawy,
 - b) nazwę Sądu, miejsce i datę wydania orzeczenia,

- c) nazwiska i imiona członków zespołu oraz protokolanta,
- d) nazwiska i imiona (nazwy) stron,
- e) określenie przedmiotu sprawy,
- f) rozstrzygnięcie sprawy,
- g) uzasadnienie faktyczne i prawne,
- h) pouczenie o środkach odwoławczych,
- i) podpisy członków zespołu.

2. Odpis orzeczenia doręcza się stronom.

§ 21

1. Jeżeli strona, mimo prawidłowego zawiadomienia o terminie posiedzenia, nie brała w nim udziału, nie usprawiedliwiła swojej nieobecności ani nie wniosła o odroczenie posiedzenia, a także, gdy nie stawiał się w jej imieniu pełnomocnik lub obrońca, Sąd Koleżeński Oddziału przeprowadza posiedzenie i wydaje orzeczenie zaoczne.
2. Odpis orzeczenia zaocznego doręcza się stronom.

§ 22

1. Od orzeczenia Sądu Koleżeńskiego Oddziału służy stronom odwołanie do Głównego Sądu Koleżeńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. W razie nie wniesienia w tym terminie odwołania orzeczenie uprawomocnia się i podlega wykonaniu.
2. Odpis prawomocnego orzeczenia z klauzulą wykonalności doręcza się właściwemu Zarządowi Oddziału PSRWN, który jest związany tym orzeczeniem.

§ 23

1. Odwołanie wnosi się do Głównego Sądu Koleżeńskiego PSRWN za pośrednictwem Sądu Koleżeńskiego Oddziału, który wydał zaskarżone orzeczenie.
2. Odwołanie powinno zawierać zarzuty stawiane orzeczeniu i ich uzasadnienie, a ponadto wnioski odwołującego się.
3. Sąd Koleżeński Oddziału przesyła wniesione w terminie odwołanie wraz z aktami sprawy do Głównego Sądu Koleżeńskiego, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania odwołania.

Główny Sad Koleżeński PSRWN.

§ 24

Do Głównego Sądu Koleżeńskiego stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Sądu Koleżeńskiego Oddziału z zachowaniem przepisów poniższych.

§ 25

1. Główny Sąd Koleżeński rozpatruje wyłącznie sprawy wniesione w terminie odwołania od orzeczeń Sądów Koleżeńskich Oddziałów.
2. Przewodniczący Głównego Sądu Koleżeńskiego, po otrzymaniu odwołania z aktami sprawy, bada jego zasadność, a następnie sporządza sprawozdanie i wyznacza termin posiedzenia.
3. Posiedzenie Głównego Sądu Koleżeńskiego odbywa się niezależnie od stawiennictwa stron, pod warunkiem jednak, że zostały prawidłowo zawiadomione o jego miejscu i terminie posiedzenia.
4. Posiedzenie rozpoczyna przewodniczący Głównego Sądu Koleżeńskiego, który przedstawia stan sprawy ze szczególnym uwzględnieniem podstaw i wniosków odwołania.

§ 26

1. Główny Sąd Koleżeński rozpoznaje sprawę w granicach odwołania. Do zakresu jego obowiązków należy wyjaśnienie wszelkich okoliczności faktycznych sprawy, ze szczególnym uwzględnieniem naruszenia przepisów prawa, statutu i regulaminów PSRWN.
2. Główny Sąd Koleżeński może z własnej inicjatywy lub na wniosek stron, przeprowadzić dowody jakie uzna za niezbędne dla wyjaśnienia sprawy i przyspieszenia postępowania.

§ 27

1. Główny Sąd Koleżeński po przeprowadzeniu postępowania wydaje orzeczenie, w którym rozstrzyga:
 - a) o zachowaniu przez Sąd Koleżeński Oddziału, obowiązujących go zasad procedury,
 - b) o zasadności orzeczenia Sądu Koleżeńskich Oddziału.
2. Orzeczenie Głównego Sądu Koleżeńskiego może zawierać następujące rozstrzygnięcia:
 - a) utrzymanie w mocy zaskarżonego orzeczenia, gdy postępowanie odwoławcze wykaże, że Sąd Koleżeński Oddziału wyjaśnił istotne okoliczności faktyczne i prawne i przeprowadził postępowanie zgodnie z przepisami prawa, statutu i regulaminów PSRWN,
 - b) zmianę zaskarżonego orzeczenia, jeżeli materiał dowodowy zawarty w aktach sprawy jest wystarczający do wydania odmiennego rozstrzygnięcia niż zawarte w zaskarżonym orzeczeniu,
 - c) uchylene zaskarżonego orzeczenia i skierowanie sprawy do ponownego rozpoznania przez Sąd Koleżeński Oddziału, gdy:

- 1) sprawa nie została dostatecznie wyjaśniona, materiał dowodowy zawiera niejasności, których nie da się rozstrzygnąć w postępowaniu odwoławczym,
- 2) w postępowaniu przeprowadzonym przez Sąd Koleżeński Oddziału naruszone zostały przepisy prawa i zasady procedury. W takim wypadku ocena prawna i wskazania co do dalszego postępowania wiążą Sąd Koleżeński Oddziału.

§ 28

1. Orzeczenie Głównego Sądu Koleżeńskiego stronom przysługuje odwołanie do Walnego Zjazdu Delegatów PSRWN. Przepisy § 22 ust. 1 i § 23 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
2. Uchwała Walnego Zjazdu Delegatów PSRWN podjęta w sprawie rozpatrzenia odwołania, o którym mowa w ust. 1 jest prawomocna, podlega wykonaniu i nie służy od niej żaden środek odwoławczy.

Przepisy końcowe

§ 29

Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc Regulamin Sądów Koleżeńskich PSRWN uchwalony na I Walnym Zjeździe PSRWN w Olsztynie dnia 18.07.1992 r.

§ 30

Niniejszy regulamin uchwalony został na V Zjeździe Delegatów PSRWN w Jedlni k/Radomia w dniu 29.05.2004 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.