



Oddział Warszawski

Polish Society of Real Estate Valuers - The Board of Administration

00-043 Warszawa, ul. Czackiego 3/5, blok B, pokój 421A, tel./fax 22 828 64 54

e-mail: info@wycena-nieruchomosci.com.pl www.wycena-nieruchomosci.com.pl

Warszawa, 27 listopada 2017 r.

Szanowna Pani
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Szanowna Pani Prezydent,

W związku ze zmianami jakie nastąpiły w przepisach Ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności Art. 155 pkt 3. w którym mowa jest o obowiązku udostępniania rzeczoznawcom majątkowym dokumentów wykorzystywanych przy szacowaniu nieruchomości, w tym umożliwianiu sporządzenia kopii tych dokumentów w dowolnej formie, uprzejmie prosimy o umożliwienie pozyskiwania w Biurze Geodezji i Katastru kopii aktów notarialnych w formacie PDF poprzez możliwość przegrywania ich treści na przenośne nośniki pamięci (np. własne płyty CD). Zdajemy sobie sprawę, że taka forma obsługi rzeczoznawców majątkowych może przysporzyć pracownikom nieco więcej pracy, ale w konsekwencji przyspieszy ich obsługę co z pewnością wpłynie korzystnie na funkcjonowanie komórki organizacyjnej Wydziału Katastru Urzędu m.st. Warszawy, prowadzącej rejestr cen i wartości nieruchomości.

Jednocześnie wyrażamy zaniepokojenie kilkumiesięcznymi opóźnieniami w prowadzeniu Rejestru Cen Nieruchomości. Jako środowisko zawodowe działające m.in. dla potrzeb samorządu warszawskiego, organów sądowych, banków i mieszkańców Warszawy korzystamy, przy sporządzaniu operatów wyceny nieruchomości, z prowadzonego przez Urząd rejestru cen transakcyjnych, jako zasobu niezbędnych danych o charakterze podstawowym. Przez ostatni rok obserwujemy z niepokojem, że rejestry cen prowadzone przez Wydział Katastru mają bardzo duże opóźnienia we wprowadzaniu danych, w niektórych dzielnicach nawet ponad 6 miesięcy. Tak znaczne opóźnienia w rejestrze danych mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa obrotu, gdyż brak aktualnych danych uniemożliwia sporządzanie operatów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Brak takich danych może skutkować obniżeniem zaufania obywateli do organów samorządowych oraz wymiaru sprawiedliwości.

W związku ze wzrostem ilości transakcji i poważnymi zaległościami w rejestrze prosimy o rozważenie zwiększenia ilości pracowników zatrudnionych w Biurze Geodezji i Katastru lub rozważenie możliwości uczestnictwa w tworzeniu tego rejestru rzeczoznawców majątkowych, na zasadach wspólnie uzgodnionych. Jesteśmy gotowi do prowadzenia rozmów w tej bardzo istotnej dla nas wszystkich sprawie.

PREZES
Oddziału Warszawskiego
Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców
Wyceny Nieruchomości

MAŁGORZATA SKĄPSKA